

令和3年度事業報告書

1 事業の総括

(1) 土地造成事業

- IC工業団地の管理及び一時貸付を行った。
- IC工業団地完成土地等は、1件2区画の分譲を行った。

この結果、令和3年度末残高は 84,782,469円で、分譲後の保有面積は、完成土地 11,207.30㎡となった。(未造成土地 0.00㎡)

2 理事会開催状況

(1) 令和3年5月11日(第1回)

議案第1号 音更町土地開発公社専務理事の選任につき同意を求めることについて
認定第1号 令和2年度音更町土地開発公社決算認定について

(2) 令和3年5月28日

音更町土地開発公社理事長の互選について

令和3年6月7日(第2回)

議案第1号 音更町土地開発公社副理事長の任命につき同意を求めることについて
議案第2号 音更町土地開発公社専務理事の任命につき同意を求めることについて

(3) 令和4年2月26日(第3回)

議案第1号 令和4年度音更町土地開発公社事業計画及び予算について

3 決算の状況

(1) 収益的収入及び支出

収入	74,811,335 円
支出	51,425,776 円

(2) 資本的収入及び支出

収入	9,000,000 円
支出	9,000,000 円

令和3年度損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位円)

1 事業収益		
(1) 土地造成事業収益	72,788,034	
(2) 附帯等事業収益	1,887,000	
(3) 補助金等収益	36,900	74,711,934
2 事業原価		
(1) 土地造成事業原価		49,577,973
事業総利益 (事業収益 - 事業原価)		25,133,961
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		1,810,949
事業利益 (事業総利益 - 販売費及び一般管理費)		23,323,012
4 事業外収益		
(1) 受取利息		99,401
5 事業外費用		
(1) 支払利息		36,854
当期純利益 (事業利益 + 事業外収益 - 事業外費用)		23,385,559

販売費及び一般管理費の内訳書

(単位円)

報酬	76,000
報償費	0
旅費	32,620
交際費	11,000
需用費	68,651
役務費	147,218
委託料	592,900
使用料及び賃借料	406,560
工事請負費	396,000
公租公課	80,000
	1,810,949

令和3年度貸借対照表

(令和4年3月31日現在)

(単位円)

資産の部

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	224,634,257	
(2) 事業未収金	58,230,427	
(3) 完成土地等	84,782,469	
	<hr/>	
流動資産合計		367,647,153
2 固定資産		
(1) 定期預金	75,000,000	
(2) 投資その他の資産	219,728,740	
	<hr/>	
固定資産合計		294,728,740
		<hr/>
資産合計 (流動資産+固定資産)		662,375,893

負債の部

1 流動負債		
(1) 借入金	9,000,000	
	<hr/>	
流動負債合計		9,000,000
2 固定負債		
(1) その他の固定負債	58,227,633	
	<hr/>	
固定負債合計		58,227,633
		<hr/>
負債合計 (流動負債+固定負債)		67,227,633

資本の部

1 資本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
	<hr/>	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	566,762,701	
(2) 当期純利益	23,385,559	
	<hr/>	
準備金合計		590,148,260
		<hr/>
資本合計 (資本金+準備金)		595,148,260
		<hr/>
負債、資本合計		662,375,893

令和3年度キャッシュ・フロー計算書（直接法）

（令和3年4月1日から令和4年3月31日まで）

（単位円）

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	土地造成事業収入	14,557,607
	その他事業収入	1,887,000
	補助金等収入	36,900
	土地造成事業支出	0
	取得に係る支出	0
	その他事業支出	<u>△ 1,810,949</u>
	小計	14,670,558
	利息の受取額	99,401
	利息の支払額	<u>△ 36,854</u>
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>14,733,105</u>
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	定期預金の預入による支出	0
	定期預金の払戻による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入による収入	9,000,000
	短期借入金の返済による支出	<u>△ 9,000,000</u>
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
4	現金及び現金同等物増加額	<u>14,733,105</u>
5	現金及び現金同等物期首残高	<u>209,901,152</u>
6	現金及び現金同等物期末残高	<u>224,634,257</u>

注記事項

（重要な会計方針）

- 1 棚卸資産の評価基準及び評価方法
完成土地等 個別法に基づく原価法による。
貸付特約付分譲土地 個別法に基づく原価法による。
- 2 消費税等の会計処理 税込方式による。

（キャッシュ・フロー計算書に関する注記）

- 1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係
現金及び預金勘定 224,634,257 円
現金及び現金同等物 224,634,257 円

令和3年度財産目録

(令和4年3月31日現在)

(単位円)

区分	摘要	金額
I 資産の部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金		224,634,257
	<普通預金>	
	木野農業協同組合 62,672	
	音更町農業協同組合 26,279,155	
	帯広信用金庫音更支店 18,320	
	北洋銀行木野支店 15,305	
	網走信用金庫音更支店 15,548	
	北海道銀行音更支店 15,624	
	<定期預金/1年> ※受入保証金	
	木野農業協同組合 34,634,281	
	音更町農業協同組合 23,593,352	
	<定期預金/6か月> ※運用金	
	音更町農業協同組合 140,000,000	
(2) 事業未収金	土地造成事業収益に係る未収金	58,230,427
(3) 完成土地等	IC工業団地 4筆(3区画) 11,207.30m ²	84,782,469
流動資産合計		367,647,153
2 固定資産		
(1) 定期預金		75,000,000
	木野農業協同組合 3年定期	
	基本財産 5,000,000	
	運用金 70,000,000	
(2) 投資その他の資産	貸付特約付分譲の用に供する土地 28,330.67m ²	219,728,740
固定資産合計		294,728,740
資産合計	(流動資産+固定資産)	662,375,893

区分	摘要	金額
II 負債の部		
1 流動負債		
(1) 借入金		9,000,000
	木野農業協同組合	2,000,000
	音更町農業協同組合	3,000,000
	帯広信用金庫音更支店	1,000,000
	北洋銀行木野支店	1,000,000
	網走信用金庫音更支店	1,000,000
	北海道銀行音更支店	1,000,000
流動負債合計		9,000,000
2 固定負債		
(1) その他の固定負債	受入保証金	58,227,633
	貸付特約付土地売買契約保証金	
固定負債合計		58,227,633
負債合計	(流動負債+固定負債)	67,227,633
純正味財産	(資産合計-負債合計)	595,148,260